

Key Features

Industrial/Logistics complex located in the municipality of Torrile (PR) with the following characteristics:

«Brownfield» Area

- Gross Land site area: 62,000 m² ca
- Covered Surface: 32,000 m² ca
- Use: Industrial
- Tipologia immobili: Warehouse and Office

«Greenfield» Area

- Land: 156,186 m² ca.
- Gross Land site area: 134,517 m² ca.
- Covered surface max.: 73,984 m² ca. (Coverage ratio 55% ca.)
- Use: Logistics / Industrial

Surface	BROWNFIELD	GREENFIELD
Gross Land site area	62,000 m ²	134,517 m ²
Covered/Coverable Surface	32,000 m ²	73,984 m ²

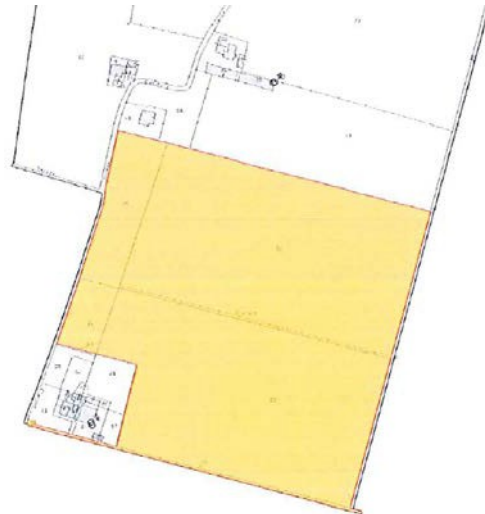
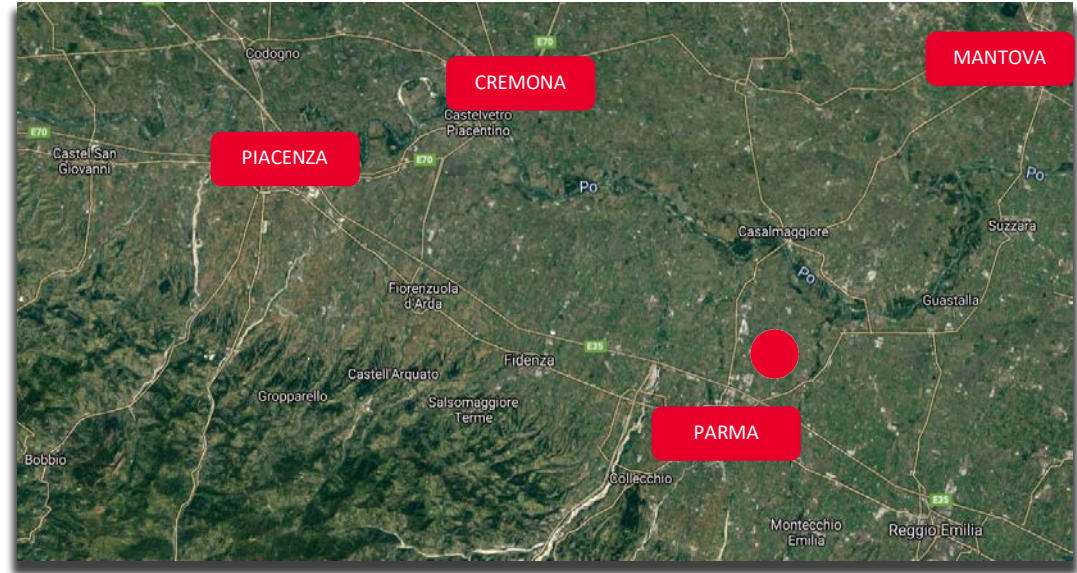


For more information:

Alessandro Mancini
 02 63799 1
alessandro.mancini@cushwake.com

Alessandro Gazzari
 02 63799 1
alessandro.gazzari@cushwake.com

Via Turati 16/18
 20121 Milano
cushmanwakefield.com

BROWNFIELD

GREENFIELD

Location

The Industrial/Logistics complex is located in the municipality of Torrile (PR) in a strategic position, only 4 km away from tollgate «Parma» of A1 motorway «Milan-Naples», 9 km from Parma and 69 km from Piacenza.

Distance

A1 tollgate «Parma»	4 km
Parma	9 km
Piacenza	69 km
Bologna	90 km
Milan	120 km

DISCLAIMER

Le informazioni contenute nel presente documento hanno finalità esclusivamente illustrative per quanto riguarda le caratteristiche generali del progetto. Il presente documento e le informazioni in esso contenute non rappresentano un'offerta o un contratto, né vanno interpretate come tali.

In caso di discrepanze tra le informazioni contenute nel presente documento e le condizioni di vendita o di locazione, prevalgono le seconde.